भूसंपादन अधिनियम, १८९४ च्या कलम १८ खालील वाढीव मोबदल्याची उर्वरित रक्कम अदा करणेबाबत.

सीमा तपासणी नाका, उमरगा, जि.उस्मानाबाद.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्र. एमव्हीडी-०९१७/प्र.क्र.२३१/परि-४
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक : १६ मार्च, २०२३.

वाचा :-

१) वित्त विभाग, शासन परिपत्रक क्र. न्याखभ-२०१५/प्र.क्र.१३१/अर्थ-२, दि.०३.०६.२०१५.
२) महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०१४/प्र.क्र.४१/भाग-१/अ-४, दि.३०.११.२०१६ व समक्रमांकाचे शासन शुद्धीपत्रक दि.२३.०२.२०१७.
३) वित्त विभाग, शासन परिपत्रक क्र. अर्थसं-२०१८/प्र.क्र.६९/अर्थ-३, दि.०२.०४.२०१८.
४) मा. सह दिवाणी न्यायालय (व.स्त.), उमरगा यांचेकडील भुसंदर्भ क्र.२९५, २९६, २९७, ३०३/२०११, प्रकरणी दि.०६.०४.२०१७, चे न्यायालयीन आदेश.
५) गृह विभाग, शासन निर्णय, समक्रमांक दिनांक ३०.०१.२०१८.
६) उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), मांजरा प्रकल्प, उस्मानाबाद यांचे पत्र जा.क्र. २०१३/भूसं/मा.प्र/एलएआर -१८/सीआर-७९, दिनांक २३.०८.२०२२.
७) परिवहन आयुक्त, मुंबई यांचे पत्र क्र. प.आ/का-२ अ/सीतना-आधु/प्र.क्र.४०-०७१७ /२०२२/जा.क्र.१०८०५, दिनांक २९.०९.२०२२.

प्रस्तावना :-

सीमा तपासणी नाके आधुनिकीकरण व संगणकीकरण अंतर्गत सीमा तपासणी नाका, उमरगा, जि. उस्मानाबाद या सार्वजनिक प्रकल्पासाठी संपादीत केलेल्या जमिनीच्या संबंधात उपर्निर्दिष्ट क्र.४ येथील भुसंदर्भ क्र.२९५, २९६, २९७, ३०३/२०११ प्रकरणी मा. न्यायालयाच्या न्याय निवाड्यानुसार भूसंपादन अधिनियम, १८९४ च्या कलम १८ अंतर्गत वाढीव मोबदल्याची रक्कम रु. ६,४३,६०,००६/- उपर्निर्दिष्ट क्र. ५ येथील शासन निर्णयान्वये उपलब्ध करुन देण्यात आली होती. सदर प्रकरणातील वाढीव मोबदल्याची उर्वरित रक्कम अदा करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन आहे.

शासन निर्णय :-

उपर्निर्दिष्ट क्र. ६ व ७ येथील पत्रान्वये कळविल्यानुसार परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई या संपादक संस्थेच्या सीमा तपासणी नाके आधुनिकीकरण व संगणकीकरण अंतर्गत सीमा तपासणी नाका, उमरगा जि. उस्मानाबाद या सार्वजनिक प्रकल्पासाठी संपादीत केलेल्या जमिनीच्या संबंधात उपर्निर्दिष्ट क्र. ४ अन्वये भूसंदर्भ क्र. २९५, २९६, २९७, ३०३/२०११ संदर्भात मा.सह दिवाणी न्यायालय (वरिष्ठस्तर), उमरगा यांनी दिलेल्या न्यायनिवाड्यानुसार वाढीव मोबदल्याच्या फरकाची उप जिल्हाधिकारी, भूसंपादन, मांजरा प्रकल्प, उस्मानाबाद यांनी परिगणित केलेली, देय रक्कम एकूण रु. ९४,५५,३७३/- (अक्षरी रुपये चौऱ्यान्नव लाख पंचावन्न हजार तीनशे त्र्याहत्तर फक्त) इतकी रक्कम

सोबत जोडलेल्या **परिशिष्ट-अ** मधील नमूद भूधारकांना अदा करण्यास याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

२. सदरची रक्कम पुढील अटींच्या अधीन राहून मंजूर करण्यात येत आहे:-

अ) सदर प्रकरणात दाखल एलएसी क्र. २९५, २९६, २९७, ३०३/२०११ मधील भूधारक यांना मा. सह दिवाणी न्यायाधिश (व.स्तर), उमरगा यांनी दिलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने कलम १८ अंतर्गत उपर्निर्दिष्ट क्र. ५ येथील शासन निर्णयान्वये उपलब्ध करुन दिलेली वाढीव मोबदल्याची रक्कम वजा करुन उर्वरित फरकाची रक्कम अदा करण्यात येत आहे.

ब) सदर प्रकरणातील भूधारकाने कलम १८ अंतर्गत याच सर्व्हे नंबरसाठी दिवाणी न्यायालयात संदर्भ दाखल केला नाही. कलम २८-अ अंतर्गत प्रकरण दाखल केलेल्या भूधारकांना वाढीव मोबदला कलम १८ अंतर्गत मिळाल्याने निदर्शनास आल्यास शासनाची रक्कम नियमानुसार त्यांचे स्थावर व जंगम मालमत्तेची विल्हेवाट लावून वसूल करण्याचा अधिकार शासनास राहील असे प्रतिज्ञापत्र मोबदला अदा करतेवेळी भूधारकांकडून घेण्यात येईल.

क) उप सचिव, महसूल व वन विभाग यांचे पत्र क्र. ०६/२०१५/ प्र.क्र. ८२/अ-२, दिनांक २९.०८.२०१५ च्या अनुषंगाने संबंधित भूधारकांना मोबदला अदा करण्यापूर्वी देय रक्कमेएवढ्या रकमेची बँक गॅरेंटी संबंधित जमिन मालकाकडून घेण्यात येईल. तसेच, पैसे परत करण्याचे प्रतिज्ञापत्र संबंधित भूधारकाकडून घेण्यात येईल.

ड) सदर निधी अदा करण्यासाठी मंजूर केलेल्या बाबी व्यतिरिक्त अन्य बाबींवर खर्च होणार नाही तसेच, वाढीव मोबदला फरकाची रक्कम अदा करण्यास विलंब होणार नाही याबाबतची दक्षता उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), मांजरा प्रकल्प, उस्मानाबाद तसेच उप प्रादेशिक परिवहन अधिकारी, उस्मानाबाद यांची राहील.

३. याकरीता उपजिल्हाधिकारी, (भुसंपादन) मांजरा प्रकल्प, उस्मानाबाद यांना "आहरण व संवितरण अधिकारी" तर जिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद यांना "नियंत्रक अधिकारी" म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

४. या बाबीसाठी होणारा खर्च हा "मागणी क्र. मागणी क्र. बी-३, २०४१, वाहनांवरील कर, (०१)(०५) सीमा तपासणी नाक्यांचे आधुनिकीकरण व संगणकीकरण (२०४१ ०३१२) १३- कार्यालयीन खर्च" या लेखाशीर्षाखाली सन २०२२-२३ या वर्षाच्या अनुदानातून खर्ची टाकण्यात यावा.

५. परिवहन आयुक्त, मुंबई यांनी वरील लेखाशिर्षांतर्गत त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या निधीपैकी परिशिष्ट-अ मधील नमूद रक्कम उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), मांजरा प्रकल्प, उस्मानाबाद यांना बीडीएस प्रणालीवर तात्काळ वर्ग करावी.

६. उपजिल्हाधिकारी, (भुसंपादन) मांजरा प्रकल्प, उस्मानाबाद यांनी या प्रकरणी आवश्यक ती कार्यवाही त्वरीत करावी. कोणत्याही वादी/ खातेदारास उपजिल्हाधिकारी, (भुसंपादन) मांजरा प्रकल्प, उस्मानाबाद व न्यायालयामार्फत कोणत्याही बाबतीत दुहेरी फायदा मिळणार नाही याची दक्षता जिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद यांनी घ्यावी आणि केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल शासनास सादर करावा.

७. सदरचा शासन निर्णय वित्त विभाग, शासन परिपत्रक क्र. न्याखभ-२०१५/प्र.क्र.१३१/अर्थ-२, दि.०३.०६.२०१५ अन्वये तसेच वित्त विभाग, शासन परिपत्रक क्र. अर्थसं-२०१८/प्र.क्र.६९/अर्थ-३, दि.०२.०४.२०१८ अन्वये प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

८. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२३०३१६१४४३०१६३२९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

LANGHI BHARAT R

Digitally signed by LANGHI BHARAT R
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=HOME DEPARTMENT, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=adedcaf1e22746fc379c4d04972c090c93ed255751866f45a6b130031dd33559, pseudonym=B2922612E606733B1ABC8BE253ADA57B2D4704C4, serialNumber=49CE1A18F73B9A209085E92127FE59850F0B387403911C9F82C1EBF9BE2AB089, cn=LANGHI BHARAT R
Date: 2023.03.16 14:52:25 +05'30'

(भरत रा. लांघी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२) मा. मुख्यमंत्री (परिवहन) यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) विभागीय आयुक्त, लातूर.
४) परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
५) जिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद.
६) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई.
७) सह सचिव, (भूसंपादन) महसूल व वने विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८) उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन), मांजरा प्रकल्प, उस्मानाबाद.
९) प्रादेशिक परिवहन अधिकारी , लातूर.
१०) उप प्रादेशिक परिवहन अधिकारी, उस्मानाबाद.
११) जिल्हा कोषागार अधिकारी, उस्मानाबाद.
१२) जिल्हा सरकारी वकील, उस्मानाबाद.
१३) महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
१४) महालेखापाल-१/२ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
१५) कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प-१) गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१६) वित्त विभाग (अर्थसंकल्प शाखा-१२/व्यय-८), मंत्रालय, मुंबई.
१७) निवडनस्ती (परिवहन-४).

परिशिष्ट-अ

अ क्र	संदर्भ क्र.	न्यायालयात गेलेल्या व्यक्तीचे नाव	स.नं / चग.नं.	क्षे हे.आर	कलम ११ खालील मंजूर निवाड्यानुसार				कलम १८खाली न्यायालयाने वाढवून दिल्यानुसार				कलम ११ व कलम १८ यामधील फरक				व्याज कलम २८ प्रमाणे		एकूण देय वाढीव मोबदला	महाराष्ट्र शासन गृह विभाग, शासन निर्णय क्र.एमव्ही डी/०९१७/ प्र.क्र.२३१/ परि-४, दि.३०.०१.२०१८अन्वये उपलब्ध करुन दिलेली वाढीव मोबदल्याची रक्कम	मा.न्यायालयाचे निर्णयानुसार उपलब्ध करुन देणे बाकी असलेली वाढीव मोबदल्याची रक्कम
					जमिनीचे एकूण मुल्य प्र.हे.द.रु. १५०००० व १७०००० प्रमाणे	दिलासा रक्कम ३०% दराने	अतिरिक्त घटकाची रक्कम १२% (३६) महिने	एकूण	जमिनीचे एकूण मुल्य प्र.हे.द.रु. २४९७५००	दिलासा रक्कम ३०% दराने	अतिरिक्त घटकाची रक्कम १२% (१५) महिने	एकूण	जमिनीचे एकूण मुल्य प्र.हे.द.रु.	दिलासा रक्कम ३०% दराने	अतिरिक्त घटकाची रक्कम १२%	फरकाची एकूण रक्कम	९% प्रमाणे दि.०६.०९.२००८ ते दि.०६.०९.२००९ (१२) महिने	१५% प्रमाणे दि.०६.०९.२००९ ते दि.०६.१०.२०१७ (९६) महिने			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२
१	२९६/२०११	मोहन नारायण मोरे	१८	१.८४	२७६०००	८२८००	४१४००	४००२००	४५९५४००	१३७८६२०	६८९३१०	६६६३३३०	४३१९४००	१२९५८२०	६४७९१०	६२६३१३०	५६३६८२	७५१५७५६	१४३४२५६८	२१०३०५८२	११९०२५३४
			झाडे	-	०	०	०	०	२५८७१२५	७७६१३८	३८८०६९	३७५१३३१	२५८७१२५	७७६१३८	३८८०६९	३७५१३३१	३३७६२०	४५०१५९८	८५९०५४९		
	एकूण		०	१.८४	२७६०००	८२८००	४१४००	४००२००	१८२५२५	२१५४७५८	१०७७३८९	१०४१४६६१	६९०६५२५	२०७१९५८	१०३५९७९	१००१४४६१	९०१३०२	१२०१७३५४	२२९३३११६	२१०३०५८२	११९०२५३४
२	२९५/२०११	नागनाथ सिद्राप गुरव	३९	०.६९	११७३००	३५१९०	१७५९५	१७००८५	१७२३२७५	५१६९८३	२५८४९१	२४९८७४९	१६०५९७५	४८१७९२.५	२४०८९६	२३२८६६४	२०९५८०	२७९४३९७	५३३२६४०	८१६५०७२	१३९२०४१
			झाडे		०	०	०	०	१२७२२४०	३८१६७२	१९०३६	१८४४७४८	१२७२२४०	३८१६७२	१९०८३६	१८४४७४८	१६६०२७	२२१३६९८	४२२४४७३		
		एकूण		०.६९	११७३००	३५१९०	१७५९५	१७००८५	२९९५५१५	८९८६५५	४४९३२७	४३४३४९७	२८७८२१५	८६३४६५	४३१७३२	४१७३४१२	३७५६०७	५००८०९४	९५५७११३	८१६५०७२	१३९२०४१
३	२९७/२०११	यशवंत राम मोरे	१७	०.९५	१४२५००	४२७५०	२१३७५	२०६६२५	२३७२६२५	७११७८८	३५५८९४	३४४०३०६	२२३०१२५	६६९०३७.५	३३४५१९	३२३३६८१	२९१०३१	३८८०४१८	७४०५१३०	६४९३१७५	११०८३९६
			झाडे		०	०	०	०	५९१६०	१७७४८	८८७४	८५७८२	५९१६०	१७७४८	८८७४	८५७८२	७७२०	१०२९३८	१९६४४१		
		एकूण		०.९५	१४२५००	४२७५०	२१३७५	२०६६२५	२४३१७८५	७२९५३६	६६४७६८	३५२६०८८	२२८९२८५	६८६७८६	३४३३३९	३३१९४६३	२९८७५२	३९८३३५६	७६०१५७१	६४९३१७५	११०८३९६
४	३०३/२०११	सुभाष नारायण मोरे	१८	२.३७	३५५५००	१०६६५०	५३३२५	५१५४७५	५९१९०७५	१७७५७२३	८८७८६१	८५८२६५९	५५६३५७५	१६६९०७२.५	८३४५३६	८०६७१८४	७२६०४७	९६८०६२४	१८४७३८५१	२८६७११७७	५०५२४०२
			पो.ख.	०.०६	२२५०	६७५	३३८	३२६३	१४९८५०	४४९५५	२२४७८	२१७२८३	१४७६००	४४२८०	२२१४०	२१४०२०	१९२६२	२५६८२४	४९०१०६		
			झाडे		०	०	०	०	४४४५०००	१३३३५००	६६६७५०	६४४५२५०	४४४५०००	१३३३५००	६६६७५०	६४४५२५०	५८००७३	७७३४३००	१४७५९६२३		
		एकूण		२.४२	३५७७५०	१०७३२५	५३६६३	५१८७३८	१०५१३९२५	३१५४१७८	१५७७०८९	१५२४५१९१	१०१५६१७५	३०४६८५३	१५२३४२६	१४७२६४५४	१३२५३८१	१७६७१७४५	३३७२३५७९	२८६७११७७	५०५२४०२
		एकूण		५.९१	८९३५५०	२६८०६५	१३४०३३	१२९५६४८	२३१२३७५०	६९३७१२५	३४६८५६३	३३५२९४३८	२२२३०२००	६६६९०६०	३३३४५३०	३२२३३७९०	२९०१०४१	३८६८०५४८	७३८१५३७९	६४३६०००६	९४५५३७३